



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

ORDENANZA IX - Nº 601

ANEXO I

PLANO DE MENSURA

Escala de mensura 1:500
Escala de calle 1:1000

CROQUIS SEGÚN TÍTULO

SEÑ ESCALA

Lote 7	11.00
Lote Fracción	43.30
Lote Fracción Parte Sud	43.30
Lote Fracción	11.00

Balance de Superficie	
Superficie Lote A1 S/M	285.77m²
Superficie Lote A2 S/M	177.45m²
Superficie Total S/M	463.22m²
Superficie S/Título	476.30m²
Diferencia en menos(-)	13.08m²

Referencias

- M: Mijón de Hierro colocado
- PH: Plano Hipotecario (PH N° 1215/0 G.C.)
- S/C: Según catastro
- Mz: Manzana catastral
- L.T.M: Línea Tevéica Municipal
- S/M: Según mensura
- D.G.C: Dirección General de Catastro
- : Parcela catastral
- ▨: Construcción de mampostería
- ▩: Superficie Semicubierta

Notas

- 1- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- 2- Los ángulos no indicados son rectos.
- 3- La presente Mensura se relaciona a los hechos físicos existentes.
- 4- El Lote A2 podrá ser objeto de transmisión de derechos reales de manera conjunta con la Hoy denominada Unidad Funcional 2 del Plano de Propiedad Horizontal 1215 inscripta en el Departamento Capital (D4) Folio Real Matrícula N° 508/2. Deberá tomarse razón de la prohibición de su transferencia en forma independiente en las matrículas que correspondan del Registro de la Propiedad Inmueble.

Provincia de MISIONES Departamento Capital Municipio Posadas Ciudad Posadas - Manzana 159 - Solar Nord Oeste Fracción Parte Sud Proyecto de Mensura Particular con Fraccionamiento Fraccionamiento Maria Mercedes Soto De Dominguez

OBJETO: Inscripción en el Registro de Propiedades Inmuebles
Partida Inmobiliaria N° 42472
Zona Misiones - Tomo 127 - Folio 165 - Finca 8.806
Contribuyente: Maria Mercedes Soto De Dominguez

PROPIETARIA: Maria Mercedes Soto De Dominguez

Datos Municipales
DISTRITO: CU 3.3 ZONA: -
N° MUNICIPAL: Av. Comentes (51) N° 1943
SECCIONES PUBLICAS DOMICILIARIAS: LUZ: SI
AGUA: SI
CLOACAS: SI
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES: ALUMBRADO PUBLICO: SI REC. RESIDUOS: SI
VIA PUBLICA: SI
P.V.T.O. NO CORDON CUNETAS: SI BOO Y LIMP: SI
AVALUO FISCAL: \$ 798912.43 (TIERRA)
DABRON DE COMERCIO: NO
PARTIDA INMOBILIARIA: 42 472
PLANO CONSTRUCCION: NO
Aprobación: _____
DISPOSICIÓN: 123

Por Propietario: Expte. 83202014-Soto Maria Mercedes sucesorio convalidado en autos 225194-Dominguez Gerardo situación AB Intestado
Mariano Gerardo Dominguez
DNI N° 8.548.741
Dumballo Av. Comentes N° 4838 - Posadas - Misiones
Fecha de la Mensura: 21 de Octubre de 2025

NOMENCLATURA CATASTRAL
DEP.: 04
MUN.: 59
SECC.: 001
CH.: 0000
Mz.: 0159
PARC.: 0025

ERNESTO MARIANO ERRECAR
AGRIENSOR
MAT. N° 183
e-mail: agriernmario@netnet.com.ar
Av. Resistencia 3021 POSADAS MISIONES
Firma del Profesional

0.32 x 0.40